

# Kvalitativní standard pro viladomy „SOUHVĚZDÍ HOMOLKA“

## 1 **BYTOVÉ JEDNOTKY**

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky (dodávají se pouze vývody)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- zřízení elektroměru

### 1.1 **Konstrukce a povrchové úpravy**

<b>Části bytové jednotky:</b>	<b>Provedení:</b>
<b>Podlahy vnitřní</b>	- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)
Obývací pokoj	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem cca tl.8mm
Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje)	- odstín buk (popř.dub) – základní parketový vzor - např. <b>Tarkett Sommer Vila, Kronotex, Terhürne, Parador</b> ... - podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy
Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje	- přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník) - laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem cca tl.8mm - odstín buk (popř.dub) – základní parketový vzor - např. <b>Tarkett Sommer Vila, Kronotex, Terhürne, Parador</b> ... - podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy
Kuchyně (samostatná)	- přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník) - dlažba tuzemská včetně soklu v=cca 100mm - např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB) ...</b> - rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG) - spárování ve světle šedém odstínu
Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby	- dlažba tuzemská včetně soklu v=cca 100mm - např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB) ...</b> - rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG) - spárování ve světle šedém odstínu
Hygienická zařízení	- dlažba tuzemská včetně soklu v=cca 100mm - např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB) ...</b> - rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)  - podlaha koupelny odizolována hydroizolační stěrkou vytaženou na zeď do v=150mm (např.Schomburg Saniflex) - spárování ve světle šedém odstínu

<b>Podlahy venkovní</b>	Balkony, lodžie, terasy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlažba tuzemská, mrazuvzdorná včetně soklu s požíbkových dlaždic, alt. sokl z nerezového plechu, resp. TiZn plechu s příslušným ošetřením (podkladní plechy, kontakt s materiály obsahující cementy, asfaltovými pásy...)</li> <li>- např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB) ...</b></li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- spárování ve světle šedém odstínu spárovacími hmotami pro venkovní použití (voděodolné např. Schomburg Fugenbreit)</li> <li>- balkóny a lodžie musí být odizolovány hydroizolační stěrkou (např. Schomburg Aquafin 2K)</li> </ul>
	Balkony, lodžie, terasy (varianta dlažby na terčích)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlažba betonová s protiskluznou úpravou (např. pískovaný nebo vymývaný povrch) včetně soklu z nerezového plechu, resp. TiZn plechu s příslušným ošetřením (podkladní plechy, kontakt s materiály obsahující cementy, asfaltovými pásy...)</li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- dlažba bude umístěna na plastových terčích, při větším sklonu na rektifikovatelných (např. Buzon) (případně u balkónů je možnost lepené dlažby) hydroizolace musí být ochráněna proti proražení terči</li> </ul>
<b>Obklady</b>	koupelny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramický obklad tuzemský (obklad do výšky obložkové zárubně cca 2,1m)</li> <li>- např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB) ...</b></li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- hydroizolační stěrka za vanou a sprchovým koutem vytažena do výše obkladu (např. Schomburg Saniflex)</li> <li>- spárování v bílém odstínu</li> <li>- bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě</li> </ul>
	WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramický obklad tuzemský (obklad do výšky cca 1,2m)</li> <li>- např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB) ...</b></li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- spárování v bílém odstínu</li> <li>- bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě</li> </ul>

## Stavební prvky

Části bytové jednotky:		Provedení:
Dveře	vstupní bytové	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plné, hladké, povrch folie v barvě (buk)</li> <li>- požární odolnost dveří dle TZPO (dle jedn.projektů)</li> <li>- akustické parametry dle požadavků PD</li> <li>- <b>výrobce dveří nepředepsán</b></li>   <li>- ocelová hranatá zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva (dub, buk)</li> <li>- např. <b>HSE, Montkov, vod Kooperativa ...</b></li>   <li>- kování – bezpečnostní, tuzemská řada</li> <li>- např. <b>Rostex R8 nebo R1 oblý dekor, Fab ...</b></li>   <li>- bezpečnostní vložka tuzemská řada 3.tř.bezp</li> <li>- např. <b>Fab Dynamic</b></li>   <li>- dveřní kukátko (tuzemská řada)</li> <li>- dveřní zarážky u dveří otevíraných o více než 100° (materiál pryž v kombinaci s bílým ušlechtilým kovem)</li> </ul>
	vnitřní bytové	<ul style="list-style-type: none"> <li>- povrch lamino popř.fólie, křídlo plné, dveře do obýv.pokojů celoprosklené</li> <li>- zárubeň obložková s těsněním, materiál dle dveří</li> <li>- akustické parametry dle PD</li> <li>- např.<b>Sapeli, České dřevařské závody Praha, Porta</b></li>   <li>- kování typové, slitinové, rozetové nebo štítkové, pro vložku, dozický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC), odstín matný bílý kov (saténový Nikl nebo eloxovaný hliník)</li> <li>- např. <b>Cobra Elsa R1, Fab, ...</b></li>   <li>- mřížky (dle předpisu PD) v odstínu matného bílého kovu nebo v barvě dveří (u nevětraných šaten, komor, koupelen, WC)</li> <li>- dveřní zarážky u dveří otevíraných o více než 100° (materiál pryž v kombinaci s bílým ušlechtilým kovem)</li> </ul>
Zařizovací předměty		<ul style="list-style-type: none"> <li>- umyvadlo keramické bílé s krycí polonohou, jednotná standardní řada, shodná s WC</li> <li>- WC mísa keramická, závěsná se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, bílá, jednotná standardní řada</li> <li>- WC sedátko – plastové (duroplast), bílé</li> <li>- umyvátko keramické bílé s nerezovým sifonem, standardní řada shodná s WC (jen je-li vyžadováno předpisy pro velké byty)</li> <li>- bidet závěsný, keramický, osazený na jádrofixovém systému, bílý, standardní řada shodná s WC (jen velké byty nad 70m<sup>2</sup> a dle možnosti umístění)</li> <li>- např. <b>Ideal Standard série Ecco, Jika série Olymp ...</b></li>   <li>- vana bílá akrylátová s chromovým automatickým sifonem vanovým, délka vany 170cm (není-li uvedeno v PD jinak)</li> <li>- sprchový kout – vanička akrylátová, zástěna celoskleněná bezrámová</li> <li>- např. <b>Ideal Standard, Ravak, ...</b></li>   <li>- baterie pákové, s keramickou hlavou, chromované (umyvadlová baterie stojánková s ovládáním odpadu)</li> <li>- armatury chromované standardní řada</li> <li>např. <b>Ideal Standard série Ecco nebo Ceraplan, Dorint (řada výrobků Raf série Polar New, Steno, Novaservis popř. jiné dle aktuální nabídky) ...</b></li> </ul>

<b>Vytápění</b>		<p>ocelové radiátory typu VK, barva bílá, včetně termoregulačních ventilů a hlavice (krytky u přechodu napojení stěny a tělesa), tělesa napojená ze zdi. Ovládání UT pomocí programovatelné termostatické hlavice. např. <b>Radik VK, ...</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v obývacím pokoji, pokud se vyskytují francouzská okna, podlahový konvektor typu MINI</li> <li>- v koupelnách trubkové těleso barva bílá (min.rozměr 450/1200mm)</li> <li>- rozvody – plast, kov (dle PD a TZPO)</li> <li>- měření tepla – společné pro daný objekt, pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla přístupný ze společných prostor</li> <li>- např. <b>Siemens, ...</b></li> </ul>
<b>Elektro</b>	svítidla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všechna svítidla ve standardním provedení, tuzemský typ, osazena obyčejnými žárovkami</li> <li>- např. <b>Lucis Cháron, ...</b></li> <li>- v bytech pouze stropní (chodby, haly, sociální zařízení, šatny)</li> <li>- proudová ochrana pro jednotlivé místnosti dle požadavků PD</li> <li>- v obytných místnostech jen stropní vývody + závěs, cca ve středu každé místnosti a nad k.k. (není-li kuchyň samostatná místnost)</li> </ul>
	zásuvky, vypínače	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tuzemský typ s možností sdružených rámečků, barva bílá popř.dle nabídky GG</li> <li>- např. <b>ABB Element, Time ...</b></li> <li>- zásuvka STA/SAT/R vyvedena do všech pokojů</li> <li>- telefonní zásuvka – připravenost pro napojení telefonní linky do obývacího pokoje spolu s STA/SAT/R</li> </ul>
	jističe	<ul style="list-style-type: none"> <li>-v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří</li> </ul>

## 1.2 Vybavení

Části bytové jednotky:		Provedení:
<b>Vybavení bytové jednotky</b>	měření vody a tepla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální měřiče studené a teplé vody přístupné z bytu (WC, koupelna, předsíň, komora)</li> <li>- TUV měřeno samostatně pro každou bytovou jednotku</li> </ul>
	zabezpečovací systémy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bude provedena příprava s výstupem v bytě (ukončeno v rozvodné krabici) u vstupních dveří s propojením do společných prostor domu (klientské napojení zabezpečovacího zařízení si provádí klient)</li> </ul>
	domácí telefon	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DT videotelefon s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky a s ovládáním u vstupních dveří do objektu</li> </ul>
	kuchyně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- připraveny elektrické rozvody pro elektrický sporák a myčku (popřípadě pračku, není-li v koupelně), lednici, digestoř</li> <li>- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny rohovým ventilem na líci zdiva pro klientské napojení</li> <li>- otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem (připraveno pro klientské napojení)</li> </ul>
	koupelna a WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímé odvětrání, pokud není technicky možné, pak bude instalován odsávací ventilátor s hladkou krycí deskou (bez klasické mřížky), ovládání časovým odděleným spínačem se zpožděním (zvlášť spínač pro ventilátor WC i koupelny)</li> <li>- samostatná zásuvka pro automatickou pračku</li> <li>- vývod studené vody pro automatickou pračku</li> </ul>

- odpadový sifon pro automatickou pračku

## 2 **KONSTRUKCE OBJEKTU A SPOLEČNÉ PROSTORY**

### 2.1 **Konstrukce a povrchové úpravy**

<b>Části stavby:</b>	<b>Provedení:</b>								
<b>Příčky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cihlové nebo betonové tvárnice</li> <li>- akustické a požární parametry dle PD</li> </ul>								
<b>Podhled</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v koupelnách a WC</li> <li>- v předsíních, domovních chodbách u bytů pouze snížení stropu v místech vedení VZT, ZTI, elektro, ze sádrokartonu upevněném na ocelovém roštu</li> </ul>								
<b>Povrch zdí, stropů</b>	<table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">obytná patra</td> <td>- jemnozrnná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou</td> </tr> <tr> <td>technické podlaží</td> <td>- pohledový beton popř. s malbou, u zdíva jemnozrnná štuková omítka s malbou</td> </tr> </table>	obytná patra	- jemnozrnná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou	technické podlaží	- pohledový beton popř. s malbou, u zdíva jemnozrnná štuková omítka s malbou				
obytná patra	- jemnozrnná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou								
technické podlaží	- pohledový beton popř. s malbou, u zdíva jemnozrnná štuková omítka s malbou								
<b>Malba</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bílá, disperzní s vysokou bělostí</li> <li>- např. <b>Primalex Plus, Profi, Polar, ...</b></li> <li>- v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá, disperzní s vysokou bělostí a ochranou proti plísním</li> <li>- např. <b>Primalex Mykostop</b></li> </ul>								
<b>Podlahy</b>	<table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">Garáže</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>podlaha musí být odolná proti vodě a ropným látkám dle OTP na výstavbu v hl. městě Praha</b></li> <li>- var. 1 - epoxidová stěrková podlaha se vsypem z křemičitých písků vhodná pro pojezd OA vč.vytažení soklu na stěny</li> <li>- var. 2 - pancéřová betonová podlaha s vsypem s uzavíracím nátěrem – např. <b>Panbex F</b></li> <li>- var. 3 - cementová samonivelující podlaha – např. <b>Cembex, Panbex F+ ...</b></li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">Sklepy</td> <td>- cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">Veřejné prostory, chodby</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm</li> <li>- např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB)</b></li> <li>...</li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- spárování ve světle šedém odstínu</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">Schodiště</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm</li> <li>- např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB)</b></li> <li>...</li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- spárování ve světle šedém odstínu</li> <li>- barevně odlišená ramena od mezipodest a hl.podest</li> <li>- protismykové pásky na prvním a posledním stupni schodiště (profilované v dlaždici, pískované, lepené apod.)</li> </ul> </td> </tr> </table>	Garáže	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>podlaha musí být odolná proti vodě a ropným látkám dle OTP na výstavbu v hl. městě Praha</b></li> <li>- var. 1 - epoxidová stěrková podlaha se vsypem z křemičitých písků vhodná pro pojezd OA vč.vytažení soklu na stěny</li> <li>- var. 2 - pancéřová betonová podlaha s vsypem s uzavíracím nátěrem – např. <b>Panbex F</b></li> <li>- var. 3 - cementová samonivelující podlaha – např. <b>Cembex, Panbex F+ ...</b></li> </ul>	Sklepy	- cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou	Veřejné prostory, chodby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm</li> <li>- např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB)</b></li> <li>...</li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- spárování ve světle šedém odstínu</li> </ul>	Schodiště	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm</li> <li>- např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB)</b></li> <li>...</li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- spárování ve světle šedém odstínu</li> <li>- barevně odlišená ramena od mezipodest a hl.podest</li> <li>- protismykové pásky na prvním a posledním stupni schodiště (profilované v dlaždici, pískované, lepené apod.)</li> </ul>
Garáže	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>podlaha musí být odolná proti vodě a ropným látkám dle OTP na výstavbu v hl. městě Praha</b></li> <li>- var. 1 - epoxidová stěrková podlaha se vsypem z křemičitých písků vhodná pro pojezd OA vč.vytažení soklu na stěny</li> <li>- var. 2 - pancéřová betonová podlaha s vsypem s uzavíracím nátěrem – např. <b>Panbex F</b></li> <li>- var. 3 - cementová samonivelující podlaha – např. <b>Cembex, Panbex F+ ...</b></li> </ul>								
Sklepy	- cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou								
Veřejné prostory, chodby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm</li> <li>- např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB)</b></li> <li>...</li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- spárování ve světle šedém odstínu</li> </ul>								
Schodiště	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm</li> <li>- např. <b>Butterfly (Dorint), Lasserberger (Rako, CHKZ, KHB)</b></li> <li>...</li> <li>- rozměr a typ (dle aktuální nabídky GG)</li> <li>- spárování ve světle šedém odstínu</li> <li>- barevně odlišená ramena od mezipodest a hl.podest</li> <li>- protismykové pásky na prvním a posledním stupni schodiště (profilované v dlaždici, pískované, lepené apod.)</li> </ul>								

## 2.2 Stavební prvky

<b>Části stavby:</b>		<b>Provedení:</b>
<b><u>Okna</u></b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dřevěná okna z Euro-profilů, kování celoobvodové, otvíravé-sklopné (dle projektu), vč.vodotěsného a parotěsného napojení na obvodové konstrukce (příprava pro osazení venkovních žaluzií)</li> <li>- všechna okna otvíravá-sklopná s výjimkou oken s přístupem na balkón nebo terasu, kde může být část oken neotvíravých</li> <li>- u všech místností bude zajištěna okenní infiltrace bez vlivu člověka (dle požadavků ČSN)</li> <li>- zasklení TI dvojsklem (<math>u=1,1 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}</math>)</li> <li>- součinitel prostupu celého okna (<math>u_{\max}=1,3 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}</math>)</li> <li>- akustické parametry okna dle PD</li> </ul>
	Parapet vnitřní	- postformingové s nosem, barva bílá
<b><u>Klempířské konstrukce</u></b>	vnější parapet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- var.1 - TiZn plech min.tl.0,65mm vč.podkladního pozinkovaného plechu</li> <li>- var 2. – Al plech vč.povrchové úpravy (systémový nátěr výrobce parapetních plechů)</li> </ul>
	Ostatní	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TiZn plech min.tl.0,65mm popř. 0,7mm (pro plechovou střešní krytinu) vč.podkladních plechů</li> <li>- U TiZn konstrukcí musí být zajištěno oddělení TiZn plechů od prvků obsahujících cementy (např. Cetris, Cembonit ...) a od asfaltů</li> </ul>
<b><u>Truhlářské konstrukce</u></b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- schodišťová madla – mořený buk</li> <li>- prahy vstupních byt. dveří – buk (dub), transparentní lak matný</li> </ul>
<b><u>Dveře</u></b>	vstupní do domu, chodbové dveře	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kovové (hliníkové) s přerušeným tepelným mostem – eloxované nebo komaxitované, barva dle oken</li> <li>- s bezpečnost. provedením výplně (jednoduchým sklem, TI dvojsklem)</li> </ul>
<b><u>ZTI</u></b>	Vodovod	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přípojka dle PD</li> <li>- vnitřní rozvody - plast typ dle PD</li> <li>- požární rozvody vody – ocelové závitové pozinkované potrubí</li> <li>- rozvody pro byty (tep.izolované) povedou ve spol. jádrech</li> <li>- rozvody v garážích (tep.izolované) zavěšené pod stropem</li> </ul>
	kanalizace	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvody z plastového potrubí typ dle PD</li> <li>- rozvody pro byty povedou ve společných jádrech</li> <li>- rozvody v garážích zavěšené pod stropem</li> </ul>
	plynovod	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvod plynu z ocelových závitových trubek bude zajištěn pouze pro potřeby plynové kotelny každého objektu</li> </ul>
<b><u>Vytápění</u></b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvody plastové či měděné dle PD</li> <li>- zdrojem tepla je vlastní plynová kotelna v objektu</li> </ul>
<b><u>Elektro</u></b>	rozvody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cu – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech, v garážích ve žlabech zavěšených pod stropem</li> <li>- elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor, vlastní elektroměr není v dodávce</li> <li>- rozvod TV+SAT+R bude zajišťovat rozvod standardních 4.českých programů, příprava pro příjem satelitního signálu, KT nebo DT (kabelový rozvod – patrový nebo paprskový systém)</li> <li>- telefonní přípojka s možností rychlého internetového připojení</li> </ul>
	svítidla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ve společných prostorách svítidla žárovková, standardní provedení, tuzemský standard</li> <li>- např. <b>Lucis Cháron, ...</b></li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- v garážích svítidla zářivková (tuzemský standard) ovládaná</li> </ul>

pohybovými čidly s časováním délky svícení

- ve sklepech svítidla žárovková, standardní provedení
- např. **Lucis Cháron, ...**

### **VZT**

- nucené větrání garážových stání
- nucené větrání koupelen a soc.zařízení bytů
- nucené větrání plynové kotelny
- odtahy digestoří z kuchyní
- nucené požární větrání schodiště se záložním zdrojem (vyžaduje-li to PD)

## **2.3 Vybavení**

### **Části stavby:**

### **Provedení:**

#### **Vybavení domu**

- společný rozvod pro STA a SAT (bez dodávky satelitu a receiveru)
- poštovní schránky, min. velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc)
- osvětlená zvonková tabla pro DT
- elektrický vrátný s napojením na DT
- čistící zóna před vstupem a v zádveří hlavního vstupu do objektu
- osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) a s frekvenčními měniči na motoru i teleskopických dveřích (rozměr a provedení dle ČSN)

#### **Samostatné nebytové jednotky**

- garáže (společné garáže s garáž. stáním)
- u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým ovládáním na magnetický klíč (DO)
- garážová stání označená číslem stání
- oddělené sklepní kóje, každý sklep samostatně osvětlen s vlastním spínačem, požární řešení sklepních kójí dle TZPO

V Praze dne 25. 1. 2008  
Zpracoval: Ing. Jiří Čeněk